

## 4.1 收樓前準備工作

### 一手樓宇收樓驗收須知

1. 新樓宇取得入伙紙及滿意紙，發展商會安排業主去收樓。
2. 業主驗樓，發展商會派發一份單位損壞報告表予業主填寫。驗樓期限介乎一天至七天、視乎發展商安排而定。
3. 業主紀錄單位的損壞後，便交由發展商安排執漏。
4. 當發展商所僱用的工程承包商執漏完成後，業主這時可正式收樓。
5. 物業的結構保養期內(一般為半年至一年)，一些其後才出現的損壞，可要求發展商再作安排維修。

### 二手樓宇收樓驗收須知

1. 樓齡。
2. 建築及實用面積。
3. 違例建築或僭建物（建議要做查冊）。
4. 有否維修令（建議要做查冊）。
5. 大廈有否定期之維修保養。
6. 如遇上雨天，最好安排多驗一次樓。
7. 對照樓宇建築平面圖。
8. 多注意牆身、天花、門窗、喉管、去水等位置現狀。