

4.5 驗收樓房小工具

驗收樓房小工具

準業主可自行驗收樓房或可聘請專家代勞，如選擇自行驗收樓房，以下小工具可攜帶並作參考之用：-

- 售樓書(新盤專用) : 用於比較收樓時實際情況與售樓書說明是否一樣。
- 膠桶仔或大水樽 : 用於裝水測試地台去水、下水管道去水情況是否暢順。
- 廁紙 : 用於驗查沖水力。
- 乒乓球或波子 : 用於驗查地面、窗台及露台等平水。
- 塞尺 : 用於測裂縫的寬度。
- 5米長捲尺 : 用於測量房子的淨高（主要是收房時用）。
- 萬用儀錶 : 用於測試各個強電插座及弱電類是否暢通。
- 計算器 : 用於計算數據。
- 報紙、塑料帶，包裝繩 : 用於預先封閉下水管道。
- 電筒 : 用於照清楚鋅盆底、櫃底等黑暗地方。
- 細鏡仔 : 用於檢視一些轉彎抹角的地方。
- 告示貼 : 用於貼在要修理的地方。最好每張貼都寫編號，方便日後跟進。
- 紙筆 : 用於記錄要按編號寫下要維修的項目內容，編號應該跟告示貼的一致，以免日後忘記那些地方有缺陷；一般會採用原子筆和箱頭筆（或者其他綫條較粗的筆）。原子筆可以自己寫下記錄，告示貼用箱頭筆來書寫會較為顯眼和清楚。

- 數碼相機 : 可以拍下現場情況和有問題的地方，供日後參考。若新樓驗收時已發現有較嚴重問題，更應多拍一些照片作為存檔，並最少保留六年。日後若有需要可作為向發展商或賣方追討賠償的證據。

- 燈膽（釘頭及縲絲頭） : 用於測試每個燈座是否正常。新樓一般都在天花燈位安裝燈座，用燈膽便可即時測試燈座好壞。

- 膠柄螺絲批及小鎚頭 : 用於驗收房子牆體與地面是否有空鼓及敲打磁磚檢查有否空心磚出現。螺絲批的膠柄硬度適中，不容易敲爛或刮花磁磚。

- 摺櫈 / 摺梯 : 用於站高來安裝燈膽或檢查高處的裝修或可作長時間驗收時稍為休息。