

## 6.2.5 其他工程

### (i) 花飾工程驗收：

- 順序為：
  - 花飾工程完工並乾燥後，方可驗收。
  - 檢查花飾的品種、規格、圖案是否符合設計要求。
  - 花飾應安裝牢固，質量要求及允許偏差，必須符合生產商及設計師的要求。
  - 花飾表面應光潔，圖案清晰，接縫嚴密，不得有裂縫、翹曲、缺棱掉角等缺陷。
  - 裱花表面應光潔，圖案清晰、無裂縫。

### (ii) 吊頂工程驗收：

- 順序為：
  - 吊頂工程所用材料的品種、規格、顏色以及基層構造、固定方法應符合設計有關規範要求。
  - 罩面板與龍骨應連接緊密，表面應平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角、錘傷等缺陷，接縫應均勻一致，粘貼的罩面板不得有脫層，膠合板不得有刨透。
  - 擱置的罩面板不得有漏、透、翹角現象。

### (iii) 空調安裝工程驗收（只適用於“中央空調機組”或“分體空調機組”）：

- 順序為：
  - **材質**：安裝過程中使用的銅管、水管、隔熱材料等主要材料的材質、規格、隔壁、壁厚，用於固定室內外機的底座、支架所使用的型鋼、螺帽、螺栓等輔助材料都必須達到空調安裝說明書中規定的要求，安裝使用的輔助材料儘可能為阻燃或不可燃製品。
  - **分支接頭**：製冷迴路中的分支接頭只允許平放或垂直安裝，不允許側放或斜放，否則會由於冷媒自身重量的而影響冷媒的流向，進而改變使用效果。
  - **冷媒配管**：為了確保使用效果，每個獨立的冷媒系統的實際配管長度、等效配管長度、室內機與室外機、室內機與室內機之間的高低差，分支以後的配管長度、冷媒分支及配管的選擇都必須嚴格遵循有關規定進行。
  - **管道**：銅管、水管、信號線管、電源線管的走向應儘可能橫平豎直，以求美觀。
  - **室內外機**：室內外機的安裝必須水平、牢固，當有較多室外機連接在一起時必須排放整齊、間距均勻，朝向一致，高低協調。室外機的底平面應離地約 10 厘米或以上(視乎現場周遭環境而定)，

且要使用合適抗震裝置的水泥墩或鐵架基座，其前後左右離障礙物的距離必須符合設計要求。室內機採用 4 隻直徑 10 毫米的圓鋼吊掛或合適尺寸抗震裝置，其上下可調節範圍約 4~5 公分，室內機的進出風口至牆壁、煙管、燈具、電腦、無線電等設備要有一定距離。

- **室外機運行**：要求所有室內外機運行時無噪音、振動，風扇運行平穩，運轉指示燈閃爍。外觀上無明顯剝漆、鏽蝕、劃痕、哀嘆、凹凸變型等不正常現象。各選配件適當，溫度感應器和遙控器各功能齊全，使用可靠，便於操作。
- **室溫測試**：測試溫度感應器功能齊全，溫度和風扇調控正常及便於操作。

(iv) **弱電安裝工程**：

- 常用的建築弱電系統主要有以下幾種：-
  1. 電話通信系統
  2. 電腦域網或數據傳輸網絡系統
  3. 音樂/廣播系統
  4. 有線或無線電視信號分配系統
  5. 視頻監控系統（通過安裝在現場的攝像機、防盜探測器等設備，對建築物的各出入口和一些重要場所進行監視和異常情況報警等。）
  6. 消防報警系統
  7. 大廈出入口控制系統
  8. 停車場收費管理系統
  9. 樓宇自控系統
  10. 電視會議系統
  11. 屏幕顯示系統
  12. 擴聲系統
  13. 巡更系統
  14. 樓宇對講系統
- 不同功能的建築物需要設置的弱電系統都各不相同，而除第 4 項和第 5 項，有可能影響準買家物業外，其他系統均屬於樓宇公用部份裝置，準買家不必費心。
- 上述驗收工程必須透過供應商、法定承包商或賣方聘用專業工程技師去進行。